

# KRISENSICHER INVESTIEREN

VERMÖGEN BEWAHREN – CHANCEN NUTZEN



Claus Vogt

Der fundierte Börsenbrief  
mit Claus Vogt und Roland Leuschel



Roland Leuschel

kritisch ■ unabhängig ■ konträr

## Konservatives Strategiedepot - Update

(Auszug aus der Ausgabe Juli 2015)

### German Real Estate ETI (WKN: A13 FRL)

Mit dem German Real Estate ETI beteiligen Sie sich nicht an einem Immobilienportfolio, sondern kaufen ausschließlich verbrieftete Mieteinnahmen, die dem Immobilienportfolio zufließen. Das hinter diesem Konzept stehende Family Office investiert ausschließlich in Wohnimmobilien und bewegt sich in einem Größensegment, dessen Verkehrswert in der Regel unter 3 Mio. € liegt und damit für die meisten institutionellen Investoren aufgrund ihrer Kostenstruktur unattraktiv ist.

Ein weiterer wichtiger Unterschied zu den Großen der Branche besteht in der ausschließlichen Fokussierung auf ein qualitatives Wachstum, bei dem immer die Rendite der Anlage im Vordergrund steht.

Dieses konservative Konzept ist schlüssig und wird konsequent umgesetzt. Bisher umfasste das Portfolio Wohnimmobilien in Bayern, Baden-Württemberg und Sachsen. Jetzt wurde im Großraum Berlin ein vollvermietetes Mehrfamilienhaus mit 14 Wohneinheiten erworben, das bezogen auf den Kaufpreis eine Mietrendite von mindestens 6% per annum verspricht.

Wir halten die für das Produkt vorgegebene Zielrendite von 5% bis 7% per annum aufgrund des Knowhows des Managements für realistisch. Deshalb betrachten wir das German Real Estate ETI (WKN: A13FRL; ISIN: AT0000A193K4) als einen **attraktiven Baustein unseres konservativen Depots und raten Ihnen weiterhin zum Kauf.**

#### **Hinweis der Sachwert Capital Invest AG:**

*In der Januarausgabe 2015 wurde das German Real Estate ETI (WKN: A13 FRL) mit einer Gewichtung von 8 - 12% in das konservative Strategiedepot aufgenommen. In der aktuellen Ausgabe von Krisensicher Investieren bestätigte der für seine unabhängigen und fundierten Markteinschätzungen bekannte Claus Vogt seine Kaufempfehlung. Claus Vogt war viele Jahre als Analyst und Chefstrategie für namhafte Investmentbanken und Vermögensverwaltungen tätig.*

#### Kontakt:

Sachwert Capital Invest AG, Nibelungenstr. 32, D-95444 Bayreuth  
Telefon +49 (0)921 / 73 03 08 00, E-Mail: [info@sachwert-capital.com](mailto:info@sachwert-capital.com)  
Investmentberater des German Real Estate ETI